

PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 2 STATUT SOŁECTWA BUDY

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w Statucie jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Słubice,
- 2) Radzie- należy przez to rozumieć Radę Gminy Słubice
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Słubice
- 4) Sołectwie - należy przez to rozumieć Sołectwo Budy
- 5) Statucie Gminy - należy przez to rozumieć Statut Gminy Słubice,
- 6) Statucie sołectwa - należy przez to rozumieć Statut Sołectwa Budy.

§ 2

1. Sołectwo Budy jest jednostką pomocniczą Gminy Słubice
2. Sołectwo obejmuje terytorium o powierzchni ewidencyjnej 215,75 ha.
3. Sołectwo swym zasięgiem obejmuje wieś Budy.

Rozdział II

ZADANIA SOŁECTWA

§ 3

1. Do zadań Sołectwa należy zapewnienie udziału mieszkańców w zaspokajaniu ich zbiorowych potrzeb:
2. Zadania Sołectwa w tym zakresie obejmują w szczególności:
 - 1) troskę o utrzymanie czystości, porządku i spokoju w sołectwie,
 - 2) organizowanie wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania,
 - 3) kształtowanie zasad współżycia społecznego,
 - 4) gotowość niesienia pomocy sąsiedzkiej,
 - 5) kultywowanie gospodarności, dyscypliny społecznej, poszanowania mienia,
 - 6) organizowanie i współdziałanie z właściwymi organami dla poprawy stanu ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.
 - 7) tworzenie warunków pełnego udziału w życiu publicznym Sołectwa, wszystkich uczestników jego społeczności.

§ 4

1. Sołectwo współdziałając z organami Gminy, może wyrażać opinię w sprawach:
 - 1) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących obszaru Sołectwa i obszarów sołectw sąsiednich, jeżeli plany dotyczą gruntów położonych przy granicy Sołectwa,,
 - 2) remontów kapitalnych obiektów stanowiących mienie komunalne, budowy dróg i ulic oraz ich oświetlenia, zaopatrzenia w energię elektryczną, terenów rekreacyjnych, przeznaczenia pustych lokali użytkowych.
 - 3) projektów innych rozstrzygnięć organów Gminy w części dotyczącej Sołectwa.

§5

Sołectwo decyduje w sprawach:

- 1) mienia komunalnego przekazanego Sołectwu w zarząd powierniczy na zasadach bieżącego korzystania z tego mienia w zakresie zwykłego zarządu, zgodnie z postanowieniami niniejszego Statutu.
- 2) kierunków, zakresu i form wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania.
- 3) ekologii sołectwa

Rozdział III

ORGANY SAMORZĄDU SOŁECTWA I ICH KOMPETENCJE

§6

Organami Sołectwa są:

- 1) Zebranie Wiejskie,
- 2) Sołtys- organ wykonawczy Sołectwa, którego działalność jest wspomagana przez Radę Sołecką.

§ 7

1. Prawo uczestnictwa i wybierania w Zebraniu Wiejskim mają wszyscy stali mieszkańcy Sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin.
2. Uczestnictwo w Zebraniu Wiejskim upoważnia do:
 - 1) zabierania głosu w dyskusji,
 - 2) zgłaszanie wniosków i projektów uchwał,
 - 3) głosowania,
 - 4) składania oświadczeń,
 - 5) żądania zapisu do protokołu złożonego oświadczenia
3. W Zebraniu Wiejskim mogą uczestniczyć, zabierać głos i składać oświadczenia poza regulaminowym porządkiem obrad Wójt, przedstawiciele Wójta oraz Radni.

§8

Zebrania Wiejskie, z zastrzeżeniem § 15 ust.2 zwołuje Sołtys.

- 1) z własnej inicjatywy,
- 2) na pisemny wniosek 2/3 składu Rady Sołeckiej,
- 3) na pisemny wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu
- 4) na wniosek Wójta lub Rady.

§9

W przypadku nieobecności Sołtysa , do zwołania zebrania upoważnieni są członkowie Rady Sołeckiej..

§10

1. Zebrania Wiejskie odbywają się w miarę potrzeb w szczególności w okresie po zakończeniu roku budżetowego.
2. Zebranie jest ważne, gdy o jego terminie- dniu, godzinie, miejscu i proponowanym porządku obrad zawiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty mieszkańców sołectwa na 3 dni przed terminem.
3. Zebranie Wiejskie może zawsze postanowić o przeprowadzeniu tajnego głosowania w określonej sprawie.
4. Zebranie Wiejskie otwiera sołtys.
5. Porządek obrad zatwierdza Zebranie Wiejskie.
6. Obrady są protokołowane. Protokół i uchwały z zebrania podpisuje przewodniczący zebrania i protokolant.
7. Uchwały zebrania wiejskiego podejmowane są w trybie jawnym, chyba, że na wniosek uczestników, Zebranie postanowi o głosowaniu tajnym.
8. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Zebrania.
9. Uchwały i opinie Zebrania Wiejskiego przekazuje Wójtowi Gminy Sołtys.
10. Wójt Gminy w zależności od charakteru sprawy, załatwia je we własnym zakresie lub przekazuje do rozpatrzenia na sesji Rady Gminy.

11. Organy Gminy powiadamiają Sołectwo o podejmowanych i projektowanych rozstrzygnięciach.

§11

1. Sołtys jest jednocześnie Przewodniczącym Rady Sołeckiej.
2. Do zadań Sołtysa należy w szczególności:
 - 1) reprezentacja Sołectwa,
 - 2) zwoływanie Zebrań Wiejskich, wykonywanie uchwał Zebrania Wiejskiego,
 - 3) przygotowywanie projektów uchwał Zebrania Wiejskiego,
 - 4) współdziałanie z Radą Sołecką,
 - 5) współdziałanie z organami Gminy w sprawach rozwoju gospodarczego, kulturalnego i społecznego Sołectwa,
 - 6) gospodarowanie mieniem Sołectwa,
 - 7) występowanie z inicjatywami dotyczącymi udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów Sołectwa.
 - 8) wykonywanie zadań wynikających z mocy ogólnie obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony pożarowej, przeciwpowodziowej, obrony cywilnej, inkasa niektórych podatków i opłat.
 - 9) współpraca z radnymi z terenu sołectwa, ułatwianie radnym kontaktu z wyborcami, między innymi w formie spotkań oraz kierowania do nich wniosków dotyczących sołectwa,

§ 12

1. Rada Sołecka składa się z trzech członków w tym z Przewodniczącego.
2. Przewodniczący kieruje pracą Rady Sołeckiej i reprezentuje ją na zewnątrz.
3. Rada Sołecka ma charakter opiniodawczy i doradczy.
4. Rada Sołecka może zapraszać na swoje posiedzenia Radnych, przedstawicieli organizacji społecznych działających w Sołectwie, omawiać plany oraz zamierzenia, podejmować organizatorskie inicjatywy współdziałania.

§ 13

1. Sołtys bierze udział w naradach organizowanych przez Wójta.
2. Sołtys otrzymuje dietę za udział w sesji na podstawie odrębnej uchwały Rady .

Rozdział IV

ZASADY I TRYB WYBORÓW

§ 14

Mieszkańcy Sołectwa wybierają ze swojego grona Sołtysa i dwóch członków Rady Sołeckiej.

§ 15

1. Wybory Sołtysa i członków Rady Sołeckiej na nową kadencję zarządza Rada w drodze uchwały podjętej w terminie nie późniejszym niż 3 miesiące po rozpoczęciu nowej kadencji Rady.
2. Zebranie Wiejskie, na którym ma być dokonany wybór Sołtysa i członków Rady Sołeckiej zwołuje Wójt w drodze zarządzenia, w terminie 1 miesiąca od dnia podjęcia przez Radę uchwały o zarządzeniu wyborów, określając miejsce, godzinę i dzień zebrania.
3. Zarządzenie Wójta o zwołaniu Zebrania Wiejskiego dla wyboru Sołtysa i członków Rady Sołeckiej podaje się do wiadomości mieszkańców, co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania.

§ 16

1. W przypadku odwołania, ustąpienia Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej w trakcie kadencji - Wójt w terminie do 1 miesiąca w drodze zarządzenia zwołuje Zebranie Wiejskie celem przeprowadzenia wyborów uzupełniających.

2. Wybory uzupełniające odbywają się według zasad określonych w § 18-21.

§ 17

1. Wymagane quorum dla ważności Zebrania Wiejskiego i podejmowania uchwał wynosi co najmniej 1/10 uprawnionych do głosowania mieszkańców Sołectwa.
2. W wypadku , gdy w wyznaczonym terminie nie uzyskano niezbędnego quorum, Wójt ustala drugi termin zebrania w tym samym dniu za 30 minut. Zebranie w drugim terminie jest prawomocne bez względu na ilość obecnych mieszkańców.

§ 18

1. Wybory przeprowadza Komisja Skrutacyjna, w składzie co najmniej 3 osobowym, wybrana spośród uprawnionych członków Zebrania Wiejskiego.
2. Członkowie Komisji wybierają ze swego grona przewodniczącego.
3. Członkiem Komisji Skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca na Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.
4. Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:
 - 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
 - 2) przeprowadzenie tajnego głosowania,
 - 3) ustalenie wyników wyborów,
 - 4) ogłoszenie wyników wyborów,
 - 5) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów.

§ 19

Wybory przeprowadzone są w dwóch odrębnych głosowaniach - w pierwszym dokonuje się wyboru Sołtysa, w drugim członków Rady Sołeckiej.

§ 20

1. Sołtysem zostaje kandydat, który uzyskał największą liczbę głosów.
2. W przypadku, jeżeli dwóch lub więcej kandydatów uzyska taką samą liczbę głosów, ponawia się głosowanie z udziałem kandydatów, którzy uzyskali największą równą ilość głosów w poprzednim głosowaniu.

§ 21

1. Członkami Rady Sołeckiej zostają ci kandydaci, którzy uzyskali największą liczbę głosów.
2. W przypadku równej liczby głosów uzyskanych przez kandydatów do ostatniego (ostatnich) wolnych miejsc w Radzie Sołeckiej stosuje się odpowiednio przepisy § 20 ust.2.

§ 22

Protokół wyborów podpisuje przewodniczący zebrania oraz wszyscy członkowie Komisji Skrutacyjnej.

§ 23

1. **Kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej trwa 5 lat i kończy się z chwilą wyboru nowych organów.**
2. Kadencja Sołtysa i członków Rady Sołeckiej wybranych w wyborach uzupełniających kończy się w dniu, w którym zakończyłaby się kadencja Sołtysa i członków Rady Sołeckiej wybranych w zwykłym trybie.

§ 24

Przejęcie obowiązków następuje protokolarnie łącznie z wydaniem nowo wybranym organom pieczęci, tablic oraz materiałów będących w dyspozycji dotychczasowego Sołtysa i członków Rady Sołeckiej.

§ 25

1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej mogą być w każdej chwili odwołani w trybie przewidzianym dla ich wyboru na wniosek, Wójta lub co najmniej 1/10 mieszkańców sołectwa.
2. Przeprowadzenie wyborów oraz odwołanie Sołtysa i członków Rady Sołeckiej dokonuje się w głosowaniu tajnym.
3. Odwołanie z zajmowanej funkcji powinno nastąpić po wysłuchaniu zainteresowanego - osoby odwoływanej.
4. W przypadku nie odwołania Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej zwołanie kolejnego Zebrania Wiejskiego w celu odwołania Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej dopuszczalne jest dopiero po upływie 3 miesięcy od dnia zwołania poprzedniego Zebrania.

Rozdział V
GOSPODARKA MIENIEM SOŁECTWA

§ 26

1. Wójt może na wniosek Zebrania Wiejskiego przekazać składniki mienia Gminy w zarząd do bieżącego korzystania z tego mienia.
2. Przekazanie mienia następuje protokołarnie po podjęciu przez Wójta zarządzenia o przekazaniu mienia.
3. Sołectwo administruje przekazanym w zarząd przez Gminę mieniem gminnym.
4. W skład mienia Sołectwa wchodzi:
 - 1) mienie powierzone przez Gminę,
 - 2) mienie powstałe w wyniku inicjatyw społecznych mieszkańców Sołectwa.
5. Sołectwo:
 - 1) utrzymuje mienie w stanie niepogorszonym, poprzez dokonywanie niezbędnych napraw, konserwacji i remontów bieżących za pośrednictwem Urzędu Gminy,
 - 2) załatwia bieżące sprawy związane z eksploatacją mienia.
 - 3) korzysta z mienia zgodnie z przeznaczeniem.

§ 27

Bieżący zarząd mieniem komunalnym Sołectwa należy do Sołtysa.

§ 28

1. Sołectwu przyznaje się uprawnienia mieszczące się w zakresie zwykłego zarządu.
2. Do czynności zwykłego zarządu należy w szczególności:
 - 1) załatwianie bieżących spraw związanych z eksploatacją mienia,
 - 2) utrzymanie mienia w stanie niepogorszonym w ramach jego aktualnego przeznaczenia,
 - 3) zachowanie mienia.
3. Dochody pochodzące z mienia Sołectwa powinny być spożytkowane w pierwszej kolejności na utrzymanie i konserwację składników tego mienia.

§ 29

Mienie przekazane Sołectwu można wykorzystać wyłącznie w celu realizacji zadań Sołectwa.

§ 30

Czynności, które prowadziłyby do zbycia mienia lub całkowitej zmiany jego przeznaczenia, zastrzeżone są dla Gminy po uzyskaniu opinii mieszkańców Sołectwa.

§ 31

Sołtys może przedkładać Skarbnikowi Gminy w terminie do 15 października roku poprzedzającego rok budżetowy wnioski do projektu budżetu dotyczące ujęcia zadań w projektowanej uchwale budżetowej na kolejny rok.

Rozdział VI

NADZÓR NAD DZIAŁALNOŚCIĄ ORGANÓW SOŁECTWA

§ 32

1. Nadzór nad działalnością organów Sołectw sprawuje Rada Gminy oraz Wójt.
2. Nadzór nad działalnością Sołectwa sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, postanowieniami niniejszego Statutu i uchwałami Rady Gminy.
3. Rada Gminy sprawując nadzór nad działalnością organów Sołectwa, może zlecić Komisji Rewizyjnej tej Rady przeprowadzenie na bieżąco kontroli gospodarki finansowej Sołectwa.

§ 33

Wójt kontroluje zgodność działania organów Sołectwa z obowiązującym prawem i może stosować środki nadzorcze w przypadku jego naruszenia.

1. Środkami nadzorczymi są:
 - 1) zawieszenie uchwał Zebrania Wiejskiego,
 - 2) zawieszenie w czynnościach Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej.

Rozdział VII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 34

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie mają zastosowanie przepisy:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U., z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.).
2. Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 r. Dz.U .Nr 15, poz.148 ze zm.).
3. Inne przepisy w zakresie dotyczącym jednostek pomocniczych gmin.
4. Statut Gminy przyjęty uchwałą nr V/33/2003 Rady Gminy Słubice z dnia 26 lutego 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami.